

Zmluva o pôžičke
uzatvorená v zmysle § 657 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších
predpisov
medzi:

Obchodné meno: Majetkový Holding, a.s.

so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava

IČO: 35 823 364

zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, vl. Č. 2846/B

Zastúpený: Ing. Viliam Maroš – predseda predstavenstva

Ing. Juraj Grnáčik – člen predstavenstva

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK 90 7500 0000 0001 5525 2843

(ďalej len „veriteľ“)

a

Obchodné meno: Levice invest, s. r. o.

Sídlo: Stromová 13, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 44 859 805,

zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sro, vl. Č. 121507/B

Zastúpená: Ing. Adam Hajdu - konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK51 1111 0000 0010 6672 4006

(ďalej len „dlžník“)

uzatvárajú túto zmluvu o pôžičke:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie (pôžička) peňažných prostriedkov veriteľa dlžníkovi. Veriteľ požičia dlžníkovi peňažné prostriedky v celkovej výške 1.269.000,-Eur (slovom jedenmilión dvestošesťdesiatdeväťtisíc Eur) za úrok dohodnutý v čl. II bod 2. tejto zmluvy a ďalej uvedených podmienok.
2. Pôžička je účelovo viazaná len na zaplatenie druhej splátky kúpnej ceny vo výške 1.269.000,- Eur na kúpu nehnuteľností v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 870650-085/2020/SM-Kb uzatvorenej dňa 13.01.2021, zverejnenej dňa 18.01.2021, účinnnej dňa 19.01.2021, medzi dlžníkom ako budúcim kupujúcim a Slovenskou republikou, zastúpenou správcom: Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B ako budúcim predávajúcim.

Čl. II
Podmienky pôžičky

1. Veriteľ bezhotovostným prevodom zo svojho čísla účtu: IBAN: SK 90 7500 0000 0001 5525 2843 vedený v ČSOB, a.s. poukáže do 3 pracovných dní od výzvy dlžníka na jeho účet v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky IBAN: SK51 1111 0000 0010 6672 4006 pôžičku vo výške 1.269.000,-Eur (slovom jedenmilióndvestošesťdesiatdeväťtisíc Eur)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytnutie peňažných prostriedkov dlžník zaplatí veriteľovi úrok vo výške 3 % p.a. z poskytnutej sumy za dohodnutú dobu poskytnutia uvedenú v odseku 3 tohto článku.
3. Dlžník výslovne vyhlasuje, že výšku úroku považuje za primeraný v súlade s dobrými mravmi, pričom táto bola stanovená na základe vzájomnej dohody a dobrovoľne.
4. Veriteľ poskytuje dlžníkovi peňažné prostriedky odo dňa pripísania na účet dlžníka na dobu do

01.03.2022. Dlžník sa zaväzuje požičané peňažné prostriedky v zmysle článku I tejto zmluvy v plnej výške vrátane dohodnutého úroku v zmysle čl. II. bod 2 tejto zmluvy, vrátiť veriteľovi vložением prostriedkov na veriteľov účet číslo: IBAN: SK 90 7500 0000 0001 5525 2843 vedený v ČSOB, a.s. najneskôr do splatnosti pôžičky.

5. Požičané peňažné prostriedky v zmysle článku I tejto zmluvy vrátane dohodnutého úroku v zmysle čl. II. bod 2 tejto zmluvy je dlžník oprávnený vrátiť aj pred dohodnutým dňom splatnosti pôžičky. Poskytnutá suma pôžičky sa v tomto prípade úročí úrokom podľa čl. II bod 2 do dňa, v ktorom budú finančné prostriedky pripísané na účet veriteľa.

Čl. III Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dlžník nevráti veriteľovi peňažné prostriedky vo výške stanovenej v tejto zmluve v dohodnutej lehote, dlžník sa zaväzuje a je povinný uhradiť veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z požičanej sumy uvedenej v čl. I za každý deň omeškania s vrátením pôžičky a úroku. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty vzhľadom na zabezpečovanú povinnosť považuje za primeranú.
2. Popri zmluvnej pokute má veriteľ právo uplatniť si úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v spojitosti s § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmena a doplnenia Zmluvy je možné urobiť len formou písomných dodatkov podpísaných účastníkmi Zmluvy na tej istej listine.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto zmluva má dve strany, je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých 1 obdrží veriteľ a 1 originál obdrží dlžník po jej podpise.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy si Zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali a uzavreli ju po vzájomnom prerokovaní, súhlasia s jej obsahom, ktorému bez výhrad porozumeli, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v časovej alebo inej tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 20.01.2021
Za veriteľa:

Za Majetkový Holding, a.s.
meno: Ing. Viliam Maroš
funkcia: predseda predstavenstva

podpis:

meno: Ing. Juraj Grnáčik
funkcia: člen predstavenstva

podpis:

Za dlžníka:

Za Levice invest, s. r. o.
meno: Ing. Adam Hajdu
funkcia: konateľ

podpis:

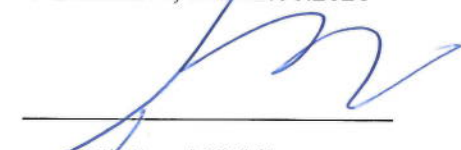
ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. so sídlom Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 823 364 zastúpená Ing. Viliamom Marošom, predsedom predstavenstva a Ing. Jurajom Grnáčikom - členom predstavenstva

týmto

- 1) vyhlasujeme a potvrdzujeme, že disponujeme dostatočnými finančnými prostriedkami okrem iného aj vo výške: 1.269.000,- € (slovom jedenmilióndvestošešťdesiatdeväťtisíc eur) bez DPH, o čom prikladáme v prílohe tohto vyhlásenia originál potvrdenia banky dokumentujúceho, že táto vedie účet na naše meno, ktorého disponibilný zostatok dosahuje uvedenú sumu, t.j. 1.269.000,- € (slovom jedenmilióndvestošešťdesiatdeväťtisíc eur) bez DPH,
- 2) vyhlasujeme voči spoločnosti Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 (ďalej iba „ŽSR“), prípadne aj voči ŽSR vystupujúcej ako správca majetku štátu – Slovenskej republiky, a spoločnosti Levice invest s.r.o. so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava-mestská časť Nové Mesto, IČO: 44 859 805 (ďalej iba ako „Levice invest s.r.o.“), že sa týmto zaväzujeme riadne a včas poskytnúť finančné prostriedky vo výške uvedenej v bode (1) tohto vyhlásenia, t.j. v sume 1.269.000,- € (slovom jedenmilióndvestošešťdesiatdeväťtisíc eur) bez DPH v prospech spoločnosti Levice invest s.r.o. pre účely riadneho a včasného splnenia záväzku spoločnosti Levice invest s.r.o. zaplatiť druhú splátku kúpnej ceny vo výške 90% Kúpnej ceny, tak ako je táto definovaná v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 870650-085/2020/SM-Kb, ktorá bola uzavretá dňa 13.01.2021 medzi ŽSR (ako budúcim predávajúcim) a spoločnosťou Levice invest s.r.o., (ako budúcim kupujúcim) a zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 18.01.2021 (ďalej iba „Zmluva“), a to tak, aby uvedená splátka kúpnej ceny bola zaplatená spôsobom a v lehote jej splatnosti podľa Zmluvy (vrátane čl. 3.2.3 Zmluvy) prípadne podľa čl. 3.2. Kúpnej zmluvy uzavretej podľa Zmluvy v znení zhodujúcom sa vo všetkých podstatných aspektoch s Prílohou č. 1 k Zmluve.

V Bratislave, dňa 22.01.2021


Majetkový Holding, a.s.
Ing. Viliam Maroš
predseda predstavenstva


Majetkový Holding, a.s.
Ing. Juraj Grnáčik
člen predstavenstva

Príloha: Potvrdenie banky



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Viliam Maroš**, dátum narodenia: **10.11.1955**, rodné číslo: **551110/6513**, pobyt: **Flöglova 938/2, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HH810276**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 62113/2021**.

Bratislava dňa 26.01.2021



Mgr. Barbora Isabella Cimprichová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Juraj Grnáčik**, dátum narodenia: **07.08.1980**, rodné číslo: **800807/6230**, pobyt: **Hradská 20465/40J, Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HV151924**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 62114/2021**.

Bratislava dňa 26.01.2021



Mgr. Barbora Isabella Cimprichová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Majetkový Holding, a.s.
Staromestská 3
811 03 Bratislava

V Bratislave dňa 21.1.2021

VEC: Potvrdenie o zostatku

Týmto potvrdzujeme, že spoločnosť Majetkový Holding, a.s., so sídlom Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35823364, mala ku dňu 20.1.2021 na bežnom účte číslo: SK907500000000155252843 zostatok: EUR 1 766 949,12 (jedenmiliónsedemstošesťdesiatšesťtisícdeväťstoštyridsaťdeväť eur dvanásť centov).

Potvrdenie sa vydáva na žiadosť klienta.

S pozdravom,

Majetkový Holding, a.s.	
Došlo:	25. 01. 2021
Číslo: 210 053	Pril.
Referent:	

Československá obchodná banka, a.s.
Žižkova 11
811 02 Bratislava
- 1058 -

 
Katarína Masariková Zuzana Orbanová
Finančné inštitúcie a Custody